

Quốc Oai, ngày 28 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 01/2020/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Do bên được thi hành án có văn bản đề nghị thẩm định lại tài sản.

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14, diện tích 417.2m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội), cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất số AG 494693 ngày 04/10/2006 cho ông Vương Duy Tuyên

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài để các tổ chức biết và đăng ký;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến ngày 31/10/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

#### **Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả, phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính quy định.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT TC, Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu VT, HSTHA



Nguyễn Thị Lan